

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 91
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm lý do từ chối (nếu có):.....

I. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22,0
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ	1,0
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22,0
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0



2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giá	4,0
4	Phương án đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3,0
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3,0
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	39,0
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6,0
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	14,0
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng	5,0

	nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	2,0
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4,0
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	4,0
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3,0
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	3,0
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3,0
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	

V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quy định	5,0
Tổng số điểm		91

- Với kết quả chấm điểm trên và là đơn vị duy nhất đăng ký cung cấp dịch vụ đấu giá kể từ thời điểm Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh đăng tải thông báo lựa chọn trên Cổng thông tin quốc gia về bán đấu giá tài sản và Trang thông tin Cục THADS thành phố Hà Nội, Chi cục THADS huyện Đông Anh thông báo lựa chọn:

- Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia. Trụ sở chính: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B, phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội; VPGD: Phòng 4009 toà nhà Vinaconex 2, Toà B, Kim Văn, Kim Lũ, Hoàng Mai, Hà Nội.

- Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án sau: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa số 5(2), tờ bản đồ số 76 tại thôn Lương Quy, xã Xuân Nộn, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 442969 do Ủy ban nhân dân huyện Đông Anh cấp ngày 22/6/2010 đã được đăng ký chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 30/9/2021 đứng tên ông Lê Anh Đức và bà Vũ Thị Lan. Theo Bản đồ Dự án tổng thể thửa đất trên là thửa số 81, tờ bản đồ số 108 tại thôn Lương Quy, xã Xuân Nộn, huyện Đông Anh, Hà Nội.

Đông Anh, ngày 01 tháng 4 năm 2024

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quốc Tộ